ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato No.:	8828 DE 2023
Nombre del Asociado / Contratista:	CORPORACION PARA EL DESARROLLO DE GRUPOS ETNICOS Y CULTURALES MULTIETNIAS
Nombre del Servicio:	COMUNIDAD DE CUIDADO
Nombre de la Unidad Operativa:	TIERRA DEL SOL
Dirección de la Unidad Operativa:	CARRERA 8C # 184-23
Teléfono de la Unidad Operativa:	3138173953
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	COMUNIDADCUIDADOTIERRADELSOL8828@HOTMAIL.COM
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento correctivo:	RAQUEL PINTO

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO										
Fecha del reporte:	30	4	2024	ORIGEN DEL REPORTE:	Vista de Supervisión:	x	Vista de Asistencia Tecnica		Inspección propia del edificio:	x

Descripción del evento: en inspección del edificio se evidencian las siguientes actividades correctivas a realizar

1. Luminarias en rampa:
En visita de supervisión se identifican dos luminarias en la rampa que no están funcionando, se debe realizar el cambio respectivo para garantizar la iluminación en esta zona.
2. Arreglo de arboles sanitarios:
Se llevó a cabo una tarea de mantenimiento para reparar los árboles sanitarios, posiblemente refiriéndose a la limpieza, desatasco o reparación de los sistemas de desagüe y tuberías relacionados con los sanitarios, con el fin de garantizar su correcto funcionamiento y prevenir futuros problemas de obstrucción o fugas.
3. Arreglo mesa de lavandería:
En visita de supervisión se evidenció mesa de lavanderpia desportillada, se debe realizar el arreglo correctivo.
4. Pintura puertas de baños primer piso.
En visita de supervisión se evidencian puertas de baño primer piso con óxido, se debe realizar el trabajo correctivo.
5. Pintura tráfico pesado en patio de servicio de alimentos:
En visita de supervisión se evidencia pintura deteriorada en patio de servicio de alimentos en la zona de canastillas , se debe realizar la actividad correctiva
6. Baldosas en baño primer piso:
En inspección de la unidad operativa se evidencia baldosas desprendidas de una pared al ingreso de un baño del primer piso.

Actividad	fecha inicio	fecha fin	Descripción de la afectación del servicio:	Mitigación de riesgos y afectación del servicio/ Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades:	Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado SI/NO	Población afectada por la actividad: No de personas mayores	Observaciones de la actividad
Luminarias en rampa:	2/4/2024	27/4/2024	Debido al continuo uso de estas luces en las noches que deben permanecer prendidas se han fundido dos luminarias las cuales se deben remplazar	Se debe realizar la inspección de luminarias en las zonas donde las luces permanecen prendidas en la noche y asi siempre garantizar su buen funcionamiento./ no hay afectación del servicio.	No	0	ninguna
Arreglo de arboles sanitarios	18/4/2024	18/4/2024	Se llevó a cabo una tarea de mantenimiento para reparar los árboles sanitarios	Para evitar futuros problemas con los árboles sanitarios, se deben implementar programas regulares de limpieza y mantenimiento de las tuberías, promover el uso adecuado de los sanitarios y realizar inspecciones periódicas para detectar y solucionar posibles obstrucciones o fugas/ no hay afectación del servicio.	no	0	ninguna
Arreglo mesa de lavandería	8/4/2024	9/4/2024	Por el continuo paso de Conteiner con ropa se desportilla la mesa de lavandería	Se reubica esta mesa de tal manera que no se siga deteriorando/ no hay afectación del servicio	no	0	ninguna
Pintura puertas de baños primer piso	15/4/2024	22/4/2024	Ya que es una zona con alta humedad en el ambiente las puertas presentan marcas de óxido	Se debe realizar la actividad correctiva aplicando anticorrosivo y pintarlas nuevamente/ No hay afectación del servicio en horario en que se realiza la actividad	no	0	ninguna

Pintura trafico pesado en patio de servicio de alimentos	19/4/2024	19/4/2024	Por el tráfico de canastillas se ha deteriorado la pintura que demarca esta zona	Se realiza demarcado en zona donde ubican zona de AVU , guantes y elementos de aseo / no hay afectación del servicio	no	0	ninguna

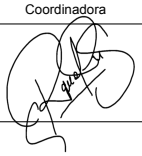
4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO

CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad
Actividades Programadas en el periodo	5
Actividades Ejecutadas	5
Actividades Aplazadas o que continuan en el siguiente periodo	0
Total	5

5. OBSERVACIONES

Observaciones y aclaraciones:

Ninguna

6. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y Apellidos:	Raquel Pinto Sánchez	Nombres y Apellidos:	Alejandro Zamora
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	Contratista apoyo a la supervisión
Firma:		Firma:	